Bernhard Beispiel
Musterstraße 11
12345 Musterdorf

Viola Vorlage
Beispiel-Allee 11
12345 Musterdorf

Ort, Datum

Sehr geehrter Mieter,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom [Datum] erteile ich Ihnen hiermit die Erlaubnis, das Zimmer [genaue Beschreibung] in der Wohnung [Mietvertragsnummer falls vorhanden] Beispiel-Allee 11, 12345 Musterdorf unterzuvermieten.

Die Erlaubnis bezieht sich ausdrücklich auf die von Ihnen bezeichnete Person des [Name des Untermieters]. Weitere Personen sind hiervon ausgenommen und bedürfen einer erneuten Erlaubnis.

Die Mietzahlung obliegt weiterhin Ihnen als Hauptmieter, sodass ich Sie bitten möchte, anfallende Zahlungen der Miete und der Betriebskosten selbst mit dem Untermieter zu vereinbaren.

Ich behalte mir den Widerruf der Untervermietungserlaubnis ausdrücklich vor, wenn sich die für die Erlaubnis maßgeblichen Umstände so verändern.

Darüber hinaus erteile ich die Erlaubnis gemäß § 553 II BGB unter der Bedingung, dass Sie einer Mieterhöhung von 5 % zustimmen. Die Mietsache wird durch eine zusätzliche Person genutzt und abgenutzt, sodass ein erhöhter Mietzins notwendig wird.

Bitte senden Sie mir eine Kopie dieses Schreibens und bestätigen Sie mir mit Ihrer Unterschrift, dass Sie mit den vereinbarten Konditionen einverstanden sind.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Beispiel

MUSTER