

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Seit zwei Wochen kommt braunes, übel riechendes Wasser aus der Leitung. Auch ein Abfließen bringt nichts. Das Wasser bleibt braun.

Anbei übersende ich Ihnen ebenso *den Test auf Eisengehalt, den wir selbst durchgeführt haben.*

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße. *Das Duschen ist unangenehm. Zum Essen und Trinken müssen wir das Wasser zudem immer abkochen. Das ist ein hoher Kostenfaktor für eine vierköpfige Familie.*

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um *00,00 Euro* kürzen. Das sind *00 %* der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift Mieter)

Muster von www.mietrecht.com