

Muster für eine Räumungsklage (Vermieter)

Name des Vermieters
Adresse des Vermieters

An das
[zuständiges Gericht]
[Adresse vom Gericht]

Ort, Datum

Im Rechtsstreit

[Name und Adresse Kläger] (Klägerin)

gegen

[Name und Adresse Beklagter] (Beklagter)

auf Räumung von Wohnraum wird beantragt zu erkennen:

- Der Beklagte hat die Wohnung [genaue Beschreibung einfügen] zu räumen und im geräumten Zustand an den Kläger zu übergeben.
- Die Kosten des Verfahrens sind vom Beklagten zu tragen.
- Das Urteil ist vorläufig vollstreckbar.

Es wird ein Versäumnisurteil bzw. Anerkenntnisurteil beantragt, sollte es zu dem Fall der Säumnis bzw. des Anerkenntnisses des Beklagten im schriftlichen Vorverfahren kommen.

Zur Begründung:

Der Beklagte ist der Mieter, der Kläger ist Vermieter der streitbefangenen Wohnung.

Dies ist dem am [Datum einfügen] geschlossenen Mietvertrag zu entnehmen.

[Begründung einfügen, beispielsweise erheblicher Zahlungsverzug der Miete, und diesen ausführlich darlegen.]

Der Vermieter hat dazu bereits am [Datum einfügen] eine fristlose Kündigung beim Mieter eingereicht. Damit wurde das Mietverhältnis aufgrund von [Begründung in wenigen Worten wiederholen] fristlos beendet.

Trotz fristloser Kündigung hat der Beklagte (Mieter) die Wohnung nicht geräumt oder eventuelle Mietschulden beglichen. Aus diesem Grund wird hiermit nun eine Klage eingereicht.

[Name und Unterschrift des Klägers]

Muster zur Verfügung gestellt von mietrecht.com