



Muster von mietrecht.com

Nachmietervereinbarung

Übernahmevereinbarung

zwischen

Name des Mieters

neue / künftige Adresse des Mieters

.....
.....
.....
.....

und

Name des Nachmieters

Adresse des Nachmieters

.....
.....
.....
.....

für die Mietsache

Adresse der Wohnung

.....
.....
.....
.....

Es werden folgende Vereinbarungen getroffen:

Der Mietbeginn ist der [DATUM] und die Übergabe der Mietsache sowie der vereinbarten Ausstattung findet am [DATUM] statt.

Die benannte Mietsache wird renoviert / unrenoviert übergeben.

Der Nachmieter verpflichtet sich, bei einem Auszug so an den Mieter zu übergeben, wie es mietvertraglich vereinbart wurde. Dazu gehört auch das Entfernen der übernommenen Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen. Ist der Mieter zu Schönheitsreparaturen verpflichtet, einigen sich die Parteien darauf, dass der Mieter / Nachmieter diese ausführt.

[illegible]

Unterschrift Nachmieter

Vermerk zur Genehmigung des Vermieters:

Der Vermieter, in Person / Vertretung von [Name]
bestätigt hiermit, dass die mit dem Mieter [Name Mieter]
vereinbarten Verpflichtungen und Rechte auf den Nachmieter [Name
Nachmieter.....] übertragen werden.

Der Vermieter erklärt sich einverstanden, dass die Räumungspflicht für Einrichtungen und
Einbauten sowie die Rückbaupflicht bei baulichen Veränderungen für den Mieter nicht mehr
bestehen. Diese gehen auf den Nachmieter über.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter