

Name des Mieters  
Anschrift des Mieters  
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:  
Name des Vermieters  
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

## **Mietminderung wegen einer defekten Wohnungstür**

### **Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung**

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter(in),

Mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Es handelt sich dabei um folgenden Sachverhalt:

Seit einigen Tagen lässt sich die Wohnungstür nicht mehr ordnungsgemäß abschließen.

Beim Zuziehen der Tür bleibt immer noch ein Spalt offen.

Anbei übersende ich Ihnen ebenso Bilder der defekten Wohnungstür.

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße.

Durch die defekte Wohnungstür fühlen wir uns in unserer eigenen Wohnung nicht mehr sicher. Die Wahrscheinlichkeit eines Einbruchs ist dadurch erhöht.

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf dem § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um *00,00 Euro* kürzen. Das sind *00%* von der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen  
Muster von [www.mietrecht.com](http://www.mietrecht.com)