

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung wegen Taubenbefalls

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Dabei handelt es sich um folgenden Sachverhalt:

Seit vier Monaten kämpfen wir mit einer Taubenplage. Auf dem Dach nistet eine unbestimmte Anzahl an Tauben. Dadurch, dass wir im obersten Stockwerk wohnen, landet der meiste Taubenkot auf unserem Balkon, der nicht überdacht ist. Wir haben kleine Kinder in der Wohnung, denen wir es auf gar keinen Fall zumuten möchten, auf den Balkon zu gehen.

Anbei übersende ich Ihnen ebenso *[Bilder der Verschmutzung]*.

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße.

[Denn wir können den Balkon nicht mehr nutzen, obwohl er in der Miete enthalten ist und uns mittels Mietvertrag zugesichert wurde.]

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf den § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um 00,00 Euro kürzen. Das sind 00% der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

Muster von www.mietrecht.com