

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung wegen Straßenbauarbeiten

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter(in),

Mit diesem Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel an der oben genannten Mietsache hinweisen.

Es handelt sich dabei um folgenden Sachverhalt:

Seit geraumer Zeit [Angabe des Zeitraums] kommt es aufgrund der Straßenbauarbeiten vor dem Haus zu erheblichen Lärm- und Staubbelästigungen sowie zu andauernden Erschütterungen im Wohnraum. Diese Beeinträchtigungen finden zudem nicht nur tagsüber, sondern auch nachts statt, was einen erholsamen Schlaf tageweise unmöglich macht.

An einen ruhigen Aufenthalt in unserer Wohnung ist nicht mehr zu denken, was die Wohnqualität in erheblichem Maße einschränkt.

Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah mit den zuständigen Behörden und Baufirmen abzuklären. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich weiterer Information und für eine Terminabsprache zwecks Begehung vor Ort zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete für die Dauer des Mangels um *00,00 Euro* kürzen. Das sind *00%* von der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen