Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung bei Rauchgeruch durch den Nachbarn

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich erstmals am *00.00.0000* festgestellt habe.

Dabei handelt es sich um folgenden Sachverhalt:

Seit dem Einzug des Mieters XYZ zieht mehrmals täglich Zigarettenrauch in die Wohnung. Dies passiert trotz geschlossener Fenster. Möglicherweise liegt ein baulicher Mangel vor.

Ein Gespräch mit besagter Person führte leider zu keiner Änderung.

Ein erheblicher Mangel, der die Nutzung der Wohnung maßgeblich beeinflusst, berechtigt zur Mietminderung. Dabei berufe ich mich auf den § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, bis spätestens zum *00.00.0000* dagegen etwas zu unternehmen und gegebenenfalls die Dichtungen der Fenster oder Versorgungsschächte zu überprüfen. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mängelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um *00,00 Euro* kürzen. Das sind *00%* der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift Mieter)

Muster von www.mietrecht.com