

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Seit nunmehr acht Wochen lagert Firma xx auf dem Mülltonnenplatz für das angrenzende Mietshaus immer wieder ihren Müll. Dabei handelt es sich um mehrere große Säcke mit Papier und Bauschutt. Das Unternehmen zur Müllentsorgung fährt diese Dinge nicht ab.

Wir als Mieter kommen zum Teil kaum noch an unsere Tonnen und zudem ist es nicht sehr ansehnlich und kann Ungeziefer anlocken. Dies stellt einen erheblichen Mangel dar und damit eine massive Einschränkung der Gebrauchstauglichkeit der Wohnung.

Somit fordern wir unser Recht auf Minderung mit vorliegendem Schreiben ein. Für den Zeitraum der Einschränkung mindern wir die Miete um 00,00 Euro.

Zur Terminabsprache für eine gemeinsame Lösung dieses Problems können Sie mich unter den oben genannten Kontaktdaten erreichen.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift des Mieters)