

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung wegen Lärmbelästigung durch Nachbarn

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter(in),

Mit diesem Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Es handelt sich dabei um folgenden Sachverhalt:

Seit [Angabe des Zeitraums] dringt störender Lärm aus der Wohnung des Nachbarn. Dies beeinträchtigt den Gebrauch der genannten Mietsache erheblich.

Die Belästigung in Form von lauter Musik, Türknallen, Schreien und auffälligem Trampeln geschieht nahezu täglich und führt inzwischen dazu, dass ein erholsamer Aufenthalt oder Schlaf in unserer Wohnung nicht mehr möglich ist.

Der Vermieter ist zur Beseitigung von Mängeln an der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf dem § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um *00,00 Euro* kürzen. Das sind *00%* von der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen