Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung wegen übermäßigem Kinderlärm

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter(in),

Mit diesem Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel an der oben genannten Mietsache hinweisen.

Es handelt sich dabei um folgenden Sachverhalt:

Seit geraumer Zeit [Angabe des Zeitraums] ist aufgrund von übermäßigem Lärm durch die Kinder in der Mietsache über uns ein ruhiger Aufenthalt in unserer Wohnung nicht mehr möglich. Auch an einen erholsamen Schlaf ist nicht mehr zu denken.

Dabei handelt es sich nicht um übliche Kindergeräusche, die selbstverständlich beim Spielen oder Laufen entstehen. Der Lärm wird beispielsweise sowohl morgens, als auch tagsüber und in der Nacht durch das Springen von Möbeln, das Auf- und Abrennen im Hausflur, dem wiederholten und dauerhaften Betätigen von Türklingeln sowie durch Rollschuhfahren in der Wohnung verursacht.

Die Wohnqualität ist in erheblichem Maße einschränkt. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah mit den Mietern abzuklären und zu beseitigen. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich weiterer Information und für eine Terminabsprache zwecks Begehung vor Ort zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete für die Dauer des Mangels um *00,00 Euro* kürzen. Das sind *00%* von der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

MUSTER