

Name des Mieters  
Anschrift des Mieters  
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:  
Name des Vermieters  
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

## Mietminderung

### Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Dabei handelt es sich um folgenden Sachverhalt:

*Wie Sie sicherlich wissen, steht seit vier Monaten ein Gerüst vor dem Gebäude und damit vor der oben genannten Dachgeschosswohnung; unmittelbar vor den Wohnungsfenstern.*

Anbei übersende ich Ihnen *ein paar Bilder von dem aktuellen Zustand der Wohnung.*

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße.

*Nicht nur, dass die Bauarbeiter permanente Einsicht in die Wohnung bekommen, sondern auch der Ausblick ist eingeschränkt. Die Belüftung der Räume ist nur eingeschränkt möglich.*

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf den § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um *00,00 Euro* kürzen. Das sind *00%* der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

Muster von [www.mietrecht.com](http://www.mietrecht.com)