

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Dabei handelt es sich um folgenden Sachverhalt: Der mitgemietete Garten wurde vollständig gerodet. Damit fehlt uns nicht nur der Schatten in der Mittagszeit, wodurch sich sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer im Sommer enorm aufheizen, sondern auch der Sichtschutz.

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße. Zudem war der Garten mit den Bäumen ein zugesichertes Element im Mietvertrag.

Somit fordern wir unser Recht auf Minderung mit vorliegendem Schreiben ein. Für den Zeitraum der Einschränkung mindern wir die Miete um 00,00 Euro.

Zur Terminabsprache für eine gemeinsame, dauerhafte Lösung dieses Problems können Sie mich unter den oben genannten Kontaktdaten erreichen.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift des Mieters)