

Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Mieters
Anschrift des Mieters

Ort, Datum

**Betreff: Fristlose Kündigung des Mietvertrags mit der Nummer xxxxxx
zwischen XYZ und Mieter XYZ**

Sehr geehrte Frau/ geehrter Herr,

mit diesem Schreiben kündige ich den mit Ihnen geschlossenen Vertrag aufgrund
von: [...].

Zur genaueren Begründung:
Fehlverhalten, Zahlungsrückstände etc.

Gemäß § 543 Abs. 2 BGB berechtigt mich, Sie fristlos zu kündigen.

Ich fordere Sie auf innerhalb der [...] die Wohnung zu räumen.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift Vermieter]