

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung für defekte Fenster

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter(in),

Mit diesem Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel an der oben genannten Mietsache hinweisen.

Es handelt sich dabei um folgenden Sachverhalt:

Seit geraumer Zeit [Angabe des Zeitraums] können die verzogenen Holzfenster im Wohn- und Schlafzimmer nicht mehr richtig geschlossen und auch nicht verschlossen werden. Aus diesem Grund dringend sowohl Zugluft als auch Feuchtigkeit in die Wohnräume aus, was die Wohnqualität stark beeinflusst und zudem zu Schimmelbildung führt.

Darüber hinaus ist durch die nicht gegebene Möglichkeit, die Fenster richtig abzuschließen, ein unbefugter Zutritt zu unseren Wohnräumen möglich, was die Sicherheit unserer Wohnung gefährdet. Da der Mangel nach mehrmaligen Aufforderungen nicht beseitigt wurde, sehen wir uns gezwungen, mit diesem Schreiben weitere Schritte anzukündigen.

Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah zu beseitigen. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich weiterer Information und für eine Terminabsprache zwecks Begehung vor Ort zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete für die Dauer des Mangels um _____ Euro kürzen. Das sind _____ % von der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen