

Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Mieters
Anschrift des Mieters

Ort, Datum

Mängelanzeige – Mietminderung für die Wohnung (Adresse, Stockwerk, eventuell genaue Lage wie Vorder-oder Hinterhaus, rechts/ links/ Mitte)

Sehr geehrte(r) Frau/ Herr [...],

hiermit zeige ich folgenden Mangel in meiner Wohnung an:

[genaue Beschreibung des Mangels, was und wo]

Dieser Mangel besteht seit [...].

Ich möchte Sie bitten, den oben beschriebenen Mangel zeitnah und spätestens bis zum [...] zu beheben. Der Vermieter ist von Rechts wegen zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf § 536 BGB.

Die vertraglich vereinbarte Gebrauchstauglichkeit der betreffenden Wohnung ist nicht unerheblich eingeschränkt, deshalb besteht ein Anspruch auf Mietminderung. Ich werde die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um den monatlichen Betrag [...] (das sind [...])% der Gesamtmiete) kürzen.

Für die Minderung der Miete bitte ich um Ihre Nachsicht.

Zu Dokumentationszwecken füge ich folgende Bilder oder Protokolle bei, aus denen Sie die Situation nachvollziehen können.

Unter folgenden Kontaktdaten stehe ich für eine Terminabsprache bezüglich der Beseitigung des Mangels zur Verfügung: [...]

Mit freundlichen Grüßen