

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung wegen Badrenovierung

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter(in),

Mit diesem Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am xx.xx.xxxx festgestellt habe.

Es handelt sich um folgenden Sachverhalt:

Seit mehr als [Zeitraum der Maßnahme) finden Sanierungs- und Renovierungsarbeiten in unserem Badezimmer statt.

Diese Maßnahmen beeinträchtigen die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße, da eine Nutzung des Bads kaum mehr möglich ist.

Seit Beginn der Arbeiten herrschen unzumutbare Wohnumstände in der gemieteten Wohnung. Zum Beispiel ist die Wasserversorgung für mehrere Tage am Stück durchgehend unterbrochen, was das Waschen sowie das Kochen und andere notwendige Dinge des alltäglichen Lebens verhindert. Außerdem sind wir täglich von Staub und Lärm umgeben.

Ich bitte Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum xx.xx.xxxx zu beheben, beziehungsweise darauf hinzuwirken, dass die Maßnahmen alsbald abschließend beendet werden. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um xx,xx Euro kürzen. Das sind 10 % von der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen
[Unterschrift der Mieter]
Muster von www.mietrecht.com