

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Mietminderung wegen eines defekten Aufzugs

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter(in),

Mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Es handelt sich dabei um folgenden Sachverhalt:

Seit einigen Wochen funktioniert der Aufzug im Haus nicht mehr. Dies stellt eine erhebliche Beeinträchtigung der Gebrauchstauglichkeit dar.

Meine Wohnung befindet sich im 10. Obergeschoss. Dies hat zur Folge, dass ich seitdem täglich ein beschwerliches Treppenlaufen auf mich nehmen muss, um meine Wohnung zu erreichen. Besonders mühselig ist der Transport schwerer Wasserkästen.

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf dem § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdata stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um 00,00 Euro kürzen. Das sind 00% von der Gesamtmiere.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum