

Name des Mieters  
Anschrift des Mieters  
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:  
Name des Vermieters  
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

### **Mietminderung bei einem Abwasserstau in der Toilette**

#### **Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung**

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Dabei handelt es sich um folgenden Sachverhalt:

*Seit nunmehr drei Wochen gibt es nach jedem Spülgang einen Rückfluss in der Toilette. Das übelriechende Abwasser beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit im erheblichen Maße. Versuche zur Beseitigung dieser Verstopfung sind fehlgeschlagen. Auch ein Installateur, den wir auf eigene Kosten beauftragt haben, konnte nichts ausrichten.*

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf den § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um 00,00 Euro kürzen. Das sind 00% der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift Mieter)