

Name des Mieters  
Anschrift des Mieters  
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:  
Name des Vermieters  
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

## **Mängelanzeige**

### **Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung**

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf gravierende Mängel in der oben beschriebenen Mietwohnung hinweisen.

Vor drei Wochen haben wir festgestellt, dass die Fenster im Wohnzimmer sowie in der Küche nicht vollkommen dicht sind. Denn nach dem letzten Starkregen haben sich gravierende Stockflecken unter den Fenstern gebildet. Eine zukünftige Schimmelbildung ist nicht auszuschließen.

Wir bitten Sie, diesen Mangel zeitnah, bestenfalls bis zum 00.00.0000, zu beheben, um der Bildung von Schimmelflecken rechtzeitig zuvorzukommen.

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf den § 536 BGB. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Solange der Mangel besteht, werde ich Ihnen die Miete unter Vorbehalt weiter zahlen. Sollte sich an der Situation nichts ändern, sehe ich mich gezwungen, die Miete zu mindern.

Mit freundlichen Grüßen

XYZ (Mieter)