

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mängelanzeige

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf gravierende Mängel in der oben beschriebenen Mietwohnung hinweisen.

Seit nunmehr vier Wochen lässt sich die Temperatur der Heizkörper sowohl in Küche, Bad und Wohnzimmer als auch in beiden Kinderzimmern nicht mehr regulieren. Wir sind zunächst von einer vorübergehenden Störung ausgegangen, aber mittlerweile hat sich dies zu einem Dauerproblem entwickelt. Vor allem in den Herbstmonaten September, Oktober und November kann es in den Abendstunden sehr kühl werden. Wir müssen uns mit Jacken sowie Wärmflaschen in der Wohnung bewegen.

Neben der Kälte ist eine weitreichende Schimmelbildung in Küche und Bad zu befürchten. Insbesondere an den kalten Außenwänden haben sich schon kleine Schimmelflecken gebildet. Vor allem in einem Haushalt mit Kindern ist dies nicht tragbar.

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße.

Zwar fallen die Heizkörper nicht vollständig aus, aber die Ungewissheit, wann sie funktionieren und wann nicht, ist zermürbend. Mit Blick auf den bevorstehenden Winter bitten wir Sie deshalb, Abhilfe zu schaffen. Um größeren Schäden zuvorzukommen, möchten wir, dass die Funktionsfähigkeit und damit die

Gebrauchstauglichkeit der Wohnung innerhalb der nächsten Woche, also bis zum 00.00.0000, wiederhergestellt sind.

Anbei übersende ich Ihnen ebenso Bilder von der beginnenden Schimmelbildung sowie ein Protokoll der Temperaturen in den unterschiedlichen Räumen.

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf den § 535 BGB. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

XYZ (Mieter)

MUSTER