

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Legionellen erfordern eine Mietminderung

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Dabei handelt es sich um folgenden Sachverhalt:

Am 00.00.0000 haben wir erfahren, dass eine beträchtliche Konzentration an Legionellen von 3.500 KBE/100 ml in unserem Trinkwasser gefunden wurden. Dies entspricht laut DVGW-Arbeitsblatt W 551 einer hohen Kontamination und erfordert eine kurzfristige Sanierung.

Anbei übersende ich Ihnen ebenso *das Ergebnis der Untersuchung.*

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße, *da eine Gesundheitsgefährdung zu befürchten ist.*

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf den § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um 00,00 Euro kürzen. Das sind 00% der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen