

Name Absender  
Anschrift Absender  
PLZ Ort

Name Empfänger  
Anschrift Empfänger  
PLZ Ort

Ort, Datum

**Mieterhöhung im Rahmen der vereinbarten Indexmiete  
(Mietvertragsnummer falls vorhanden, Name des Mietverhältnisses)**

Sehr geehrte(r) (Name Mieter),

Im Rahmen des mit uns am [DATUM] geschlossenen Mietvertrages, kündigen wir gemäß § 557b BGB die indexbasierte Erhöhung Ihrer Miete an. Der Verbraucherindex, welcher durch das Statistische Bundesamt ermittelt wird, ist seit der letzten Anpassung [um .... Prozent] gestiegen.

Ihre Miete wurde letztmalig am [DATUM der letzten Anpassung, wenn länger als 12 Monate oder DATUM des Mietbeginns] angepasst und ist seit mindestens einem Jahr unverändert geblieben. Daher sehen wir die Erhöhung als begründet an.

Der Verbraucherindex lag zu Mietbeginn/letzter Anpassung bei ..... (alter Indexwert). Mit dem Monat dieses Mieterhöhungsschreiben beträgt der Verbraucherindex ..... (neuer Indexwert). Daraus ergibt sich eine Anpassung der Miete nach folgender Formel:

**[(neuer Index : alter Index) x 100] – 100 = Indexerhöhung in %**

In Worten: Alter Indexwert geteilt durch neuen Indexwert multipliziert mit 100 und 100 angezogen ergibt die prozentuale Indexerhöhung.

Somit ergibt sich folgende Berechnung [Hier dann die konkreten Werte eintragen]:  
(a : n x 100) – 100 = .... %

Ihre Nettokaltmiete beträgt derzeit: ..... Euro

Im Rahmen der oben dargestellten Indexerhöhung von ..... % erhöht sie sich um ..... Euro und beträgt zukünftig ..... Euro.

Zuzüglich der zu zahlenden Betriebskosten, entsteht eine Gesamtmiete in Höhe von:  
..... Euro:

Die neue Miete ist ab dem [DATUM, übernächster Monat) zu entrichten.

Bitte ändern Sie einen vorhandenen Dauerauftrag bzw. passen Sie die monatliche Überweisung entsprechend an. Haben Sie uns einen SEPA-Lastschriftauftrag erteilt, wird dieser zum genannten Datum angepasst. Bitte sorgen Sie für die notwendige Deckung des angegebenen Bankkontos.

Mit freundlichen Grüßen

Name/Unterschrift

MUSTER