

Muster für die fristlose Kündigung durch den Mieter

Name des Mieters
Adresse des Mieters

Name des Vermieters
Adresse des Vermieters

Ort, Datum

Fristlose Kündigung des Mietvertrages

Sehr geehrte(r) Herr / Frau [Name Vermieter],

hiermit kündige ich, [Name des Mieters], meine seit [Datum Vertragsbeginn] gemietete Wohnung im [Adresse Mietwohnung] fristlos und aus wichtigem Grund zum [Datum Rechtskraft Kündigung].

Ich sehe mich dazu gezwungen, diesen Schritt zu gehen, weil ein weiter bestehendes Mietverhältnis nicht mehr tragbar wäre. Wird eine außerordentliche Kündigung wider Erwarten als nicht gerechtfertigt gewertet, kündige ich Ihnen ersatzweise ordentlich zum nächstmöglichen Zeitpunkt, zum [Datum bei Einhaltung der Kündigungsfrist].

Zur Begründung:

Ich möchte meine Kündigung als Mieter wie folgt begründen: [außerordentlicher Kündigungsgrund].

Dieser Umstand berechtigt mich gemäß § 543 Abs. 2 BGB dazu, das mit Ihnen geschlossene Mietverhältnis fristlos zu kündigen.

Als Übergabetermin schlage ich Ihnen den [Datum der Übergabe] vor. Falls Sie diesen Termin nicht wahrnehmen können, teilen Sie mir bitte umgehend Ihren Terminwunsch mit.

Für Besichtigungen neuer Mieter stehe ich nach Vereinbarung zur Verfügung und bin telefonisch wie folgt erreichbar [Telefonnummer Mieter].

Meine neue Adresse lautet: [Name und neue Adresse des Mieters]. Bitte schicken Sie mir die Endabrechnung für die Nebenkosten dorthin. Meine Kautionswünsche ich auf folgendes Bankkonto zurück zu erhalten [Bankdaten des Mieters].

Einer stillschweigenden Verlängerung des Mietvertrags (gemäß § 545 BGB) widerspreche ich hiermit vorsorglich.

Ich bitte um eine schriftliche Bestätigung meiner Kündigung.

Mit freundlichen Grüßen

[Name und Unterschrift des Mieters]