

Name Absender  
Anschrift Absender  
PLZ Ort

Name Empfänger  
Anschrift Empfänger  
PLZ Ort

Ort, Datum

**Betreff: Anpassung der Vorauszahlung der Betriebskosten**

**Sehr geehrter Herr/Frau Name,**

Sie/wir haben am [DATUM] die Abrechnung der Betriebskosten für die Mietsache [Anschrift, Mieter- oder Objektnr. falls vorhanden] erhalten. Der Abrechnung können Sie entnehmen, dass die tatsächlichen Betriebskosten gestiegen und somit über den geleisteten Vorauszahlungen liegen.

Um zukünftige Nachzahlungen zu vermeiden, möchten wir gemäß § 560 BGB den monatlichen Zahlbetrag der Vorauszahlungen anpassen. Somit ergibt sich ein Betrag von XXX,XX Euro, der ab dem [DATUM] monatlich zu zahlen ist.

Die monatliche Gesamtmiete setzt sich nur wie folgt zusammen:

XXX,XX EUR Kaltmiete  
XXX,XX EUR Vorauszahlungen Betriebskosten  
XXX,XX EUR Vorauszahlungen Heizkosten

Sollten Sie noch Fragen haben, kommen Sie gerne auf mich zu.

Mit einem freundlichen Gruß

Name