

Muster für eine Abmahnung im Mietrecht

Name des Vermieters
Adresse des Vermieters

Name des Mieters
Adresse des Mieters

Ort, Datum

Abmahnung wegen [Abmahnungsgrund] bezüglich der Wohnung [Adresse der betreffenden Mietwohnung]

Sehr geehrte(r) [Name des Mieters/der Mieter],

leider stellte ich fest, dass Sie [Vertragsverletzung nennen].

Trotz der Vereinbarungen im Mietvertrag, denen Sie mit Ihrer Unterschrift zugestimmt haben, kam es bereits mehrfach zu dieser Vertragsverletzung.

Dieses Verhalten ist nicht mehr tolerierbar. Aus diesem Grund mahne ich Sie hiermit ab. Gleichzeitig bitte ich Sie darum, für die Beseitigung der Pflichtverletzung zu sorgen.

Sollte sich an Ihrem Verhalten nichts ändern oder sorgen Sie nicht dafür, dass der Abmahnungsgrund beseitigt wird, weise ich Sie hiermit darauf hin, dass eine Kündigung erfolgen kann.

Hierfür setze ich Ihnen eine Frist von [Frist festlegen].

Mit freundlichen Grüßen

[Name des Vermieters]

[Unterschrift des Vermieters]