

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, der seit 00.00.0000 in unserem Haus zu beobachten ist.

Seit nunmehr drei Monaten ist ein reger Besuch der Wohnung xx zu beobachten. Es ist anzunehmen, dass es sich bei dem Männerbesuch um Freier handelt. Um diese zu empfangen, steht die Haustür Tag und Nacht offen.

Anbei übersende ich Ihnen ebenso ein *Besucherprotokoll*.

Der Lärm und die ständig offene Haustür beeinträchtigen die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße.

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf den § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um 00,00 Euro kürzen. Das sind 00% der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift Mieter)