

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, der seit dem 00.00.0000 besteht.

Dabei handelt es sich um folgenden Sachverhalt:

In den letzten vier Wochen, in denen die Außentemperatur regelmäßig über 30°C lag, hat sich die oben genannte Wohnung immer wieder stark aufgeheizt. Tagsüber konnten wir regelmäßig Temperaturen zwischen 26°C und 29°C messen. In der Nacht haben sich die Räume kaum merklich abgekühlt. Die Innentemperatur lag meist bei um die 25°C.

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße. Weder das Verschließen der Fenster und das Abdunkeln derselben noch ein Ventilator konnten Abhilfe schaffen.

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf den § 536 BGB. Anscheinend bedarf es Hitzeschutzmaßnahmen. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um 00,00 Euro kürzen. Das sind 00% der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift Mieter)

Muster von www.mietrecht.com