

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, der seit dem 00.00.0000 besteht.

Dabei handelt es sich um den Sachverhalt:

[Beschreibung des Mangels bzw. Schadens: was, wo, in welchem Umfang]

Anbei übersende ich Ihnen ebenso *[Bilder, ein Lärmprotokoll oder Ähnliches]*, die den erheblichen Mangel beweisen, der zur Einschränkung der vereinbarten Gebrauchstauglichkeit führt.

[Beschreibung der Beeinträchtigung]

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf den § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Die Miete werde ich zu diesem Zweck um 00,00 Euro kürzen. Das sind 00% der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift Mieter)

Muster von www.mietrecht.com