

## Mietaufhebungsvertrag

zwischen **Vermieter** (Angaben zur Person (Name, Vorname), vollständige Anschrift)

und

**Mieter** (Angaben zur Person (Name, Vorname), vollständige Anschrift)

Dieser Vertrag betrifft die Mietsache (Bezeichnung des Objekts, vollständige Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

### § 1 Beendigung des Mietverhältnisses

Mieter und Vermieter vereinbaren hiermit, dass das Mietverhältnis über die genannte Mietsache, welches am 00.00.0000 geschlossen wurde, **zum 00.00.0000** einvernehmlich beendet wird.

### § 2 Räumung und Übergabe

Die Räumung der genannten Mietsache erfolgt zum in § 1 festgelegten Termin.

Der/die Mieter verpflichten sich zu diesem Zeitpunkt **spätestens** die Übergabe aller Schlüssel zu veranlassen.

Entsteht ein Verzug bei der Rückgabe der Mietsachen, hat der Mieter für jeden Tag der zusätzlichen Nutzung eine Nutzungsentschädigung in Höhe von **(Angabe des genauen Betrags)** an den Vermieter zu entrichten.

Ist das Mietverhältnis beendet und gebraucht der Mieter die Mietsache weiterhin, gilt dies nicht als eine Verlängerung des Mietverhältnisses.

### § 3 Schönheitsreparaturen

Gemäß den Festlegungen im geschlossenen Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, die dort vereinbarten Schönheitsreparaturen durchzuführen. Dies hat bis zur Beendigung des Mietverhältnisses zu erfolgen.

### § 4 Einrichtungsgegenstände

Der Vermieter übernimmt die Einrichtungsgegenstände, welche vom Mieter in die Wohnung gebracht worden sind, gegen eine Zahlung in Höhe von **(Angabe des genauen Betrags)**.

Sämtliche anderen Einrichtungsgegenstände sind vom Mieter aus der Wohnung bis zum Ende des Mietverhältnisses zu entfernen.

### § 5 Mietkaution

Der Vermieter verpflichtet sich, die vom Mieter entrichtete Mietkaution Höhe von (**Angabe des genauen Betrags**) einschließlich kautionszinsen spätestens nach Ablauf von (**Anzahl**) Monaten nach der Beendigung des Mietverhältnisses an den Mieter zurückzuzahlen. Diese Pflicht entfällt, wenn der Vermieter fällige Gegenansprüche besitzt, welche sich aus dem Mietverhältnis ergeben.

### **§ 6 Betriebskosten**

Die Abrechnung der Betriebskosten hat bis spätestens **bis zum 00.00.0000** zu erfolgen. Die Nachzahlung beziehungsweise das Guthaben sind innerhalb von (**Anzahl**) Tagen nach Eingang der Betriebskostenabrechnung an die jeweils andere Partei zu zahlen.

### **§ 7 Abfindung**

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter eine Abfindung Höhe von (**Angabe des genauen Betrags**) zu zahlen. Diese ist spätestens bei Beendigung des Mietverhältnisses fällig.

### **§ 8 Widerspruchsrecht des Mieters**

Der Mieter wird ausdrücklich drauf hingewiesen, dass ihm kein Widerspruchsrecht gemäß § 574 BGB zusteht.

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter