

## Aufhebungsvertrag für die Mietsache [Nr. falls vorhanden, Ortsangabe]

Vermieter (alle Personen benennen)

und

Mieter (alle Personen benennen)

schließen folgenden Aufhebungsvertrag über das oben genannte Mietverhältnis.

1. Der Mietaufhebungsvertrag bezieht sich auf das am (Datum) abgeschlossene Mietverhältnis über die Gewerberäume (Adresse, Lage der Räume). Die Vertragsparteien sind sich einig, diesen Mietvertrag einvernehmlich zum (Datum) aufzuheben.
2. Der Mieter erklärt sich bereit, die Gewerberäume spätestens zum (Datum, Uhrzeit) zu räumen und an den Vermieter herauszugeben. Die Übergabe der Räume muss persönlich erfolgen. Dazu ist die Anwesenheit beider Vertragsparteien. Es wird eine besenreine Übergabe vereinbart. Die vom Mieter vorgenommenen Einbauten (Beschreibung dieser) werden entfernt.
3. Auf eine Räumungsfrist wird durch den Mieter verzichtet. Ebenso wird dieser keinen Vollstreckungsschutz in Anspruch zu nehmen.
4. Ist die Mietsache zum vereinbarten Zeitpunkt nicht geräumt, wird durch die fortgesetzte Nutzung keine stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses entstehen.
5. Es wird zwischen den Vertragsparteien ein Vertragsstrafe in Höhe von 10 % über die Nutzungsentschädigung vereinbart, wenn Mieter den vereinbarten Räumungszeitraum missachten. Die Nutzungsentschädigung wird in Höhe einer Miete vereinbart und Nebenkosten werden gesondert abgerechnet.
6. Es wird vereinbart, dass der Vermieter die Mietkaution spätestens 2 Monate nach der ordnungsgemäßen Rückgabe der Mietsache an den Mieter auszahlt. Ein angemessener Betrag der Kautions in Höhe von (Betrag nennen) kann bis zur Endabrechnung der Betriebskosten durch den Vermieter einbehalten werden.
7. Die Parteien vereinbaren schriftlich, dass mit diesem Vertrag alle weiteren gegenseitigen Ansprüche abgegolten sind. Mündliche Vereinbarungen

gestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform.

8. [Wenn notwendig]: Aufgrund vorhandener Zahlungsrückstände treffen die beteiligten Parteien folgende Zahlungsvereinbarung: [Details zur Vereinbarung hier einbringen]

Ort, Datum

Unterschrift aller Parteien

MUSTER