

[Adressdaten des Mieters]

[Adressdaten des Vermieters]

Ort, Datum

Betreff: Fristlose Kündigung des Mietvertrags zur Wohnung in der [Anschrift bzw. Bezeichnung der Behausung]

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Name des Vermieters],

hiermit teile ich Ihnen mit, dass ich den zwischen uns bestehenden Mietvertrag fristlos kündigt. Der Grund dafür ist Ihnen bereits bekannt.

Ich habe Sie mehrfach darum gebeten, dem starken Schimmelbefall in meiner Wohnung beizukommen. Doch auch mit Ablauf der gesetzten Fristen ist keine Besserung in Sicht.

Wie das beigelegte toxikologische Gutachten nachweist, ist meine Gesundheit in ernsthafter Gefahr, wenn ich weiterhin in den gemieteten Räumlichkeiten lebe. Folglich kommt es zur Übergabe der Wohnung und der Schlüssel am [Übergabedatum].

Ich bitte folglich darum, dass Sie mir eine schriftliche Bestätigung zur Kündigung und zum Übergabedatum zukommen lassen.

Freundliche Grüße,

[Unterschrift des Mieters]