

Checkliste für die Wohnungsbesichtigung

Wichtige Punkte	Fragen zu den Punkten	Weitere Bemerkungen
Umgebung	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Gibt es Parkplätze?<input type="checkbox"/> Anbindung an ÖPNV<input type="checkbox"/> Fahrradstellplätze?<input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten?<input type="checkbox"/> Parks?<input type="checkbox"/> Kitas?<input type="checkbox"/> Schulen?<input type="checkbox"/> Ärzte?	
Zustand der Wohnung	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Fenster und Türen ok?<input type="checkbox"/> Böden ok?<input type="checkbox"/> Heizkörper und Armaturen ok?<input type="checkbox"/> Schäden?<input type="checkbox"/> Sonnenlicht in der Wohnung?	
Grundriss	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Passenden zu den Bedürfnissen?<input type="checkbox"/> Stimmen Angaben zur Größe aus Anzeige?	
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Einbauküche?<input type="checkbox"/> Ausstattung des Bades ok?<input type="checkbox"/> Extras vorhanden (Fußbodenheizung usw.)?<input type="checkbox"/> Funktionieren Heizung und elektrische Einrichtungen?<input type="checkbox"/> Funktionieren sanitäre Einrichtungen?<input type="checkbox"/> Ausreichend Steckdosen vorhanden?<input type="checkbox"/> Möglichkeit für Kabelanschluss und Telefon vorhanden?	
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Wie hoch sind die Nebenkosten?<input type="checkbox"/> Sind Haustiere erlaubt?<input type="checkbox"/> Können Haustiere in der Wohnung leben?	

	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Sind Gemeinschaftsräume nutzbar?<input type="checkbox"/> Zustand der Gemeinschaftsräume?<input type="checkbox"/> Zustand des Gartens (falls mitgemietet)?<input type="checkbox"/> Gibt es einen Aufzug?<input type="checkbox"/> Geräuschpegel der Umgebung ok?<input type="checkbox"/> Ist die Wohnung hellhörig?	
--	---	--