

Checkliste für den Verkauf einer Immobilie

Wichtige Punkte	Fragen zu den Punkten	Weitere Bemerkungen
Makler oder kein Makler	<p>Wollen Sie den Verkauf mit einem Makler durchführen?</p> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Termin beim Makler vereinbaren	
Unterlagen für den Verkauf	<input type="checkbox"/> Grundbucheintrag? <input type="checkbox"/> Flurplan? <input type="checkbox"/> Grundrisse? <input type="checkbox"/> Energieausweis? <input type="checkbox"/> Fotos von Gebäude und Grundstück? <input type="checkbox"/> Fotos der Räume? <input type="checkbox"/> Informationen zu Modernisierungen oder Sanierungen? <input type="checkbox"/> Sind Baugenehmigungen für An- oder Umbauten vorhanden?	
Wertermittlung/Exposé	<input type="checkbox"/> Wert der Immobilie ermittelt (Alter, Lage, Marktlage)? <input type="checkbox"/> Preisfestzlegung? <input type="checkbox"/> Exposé erstellt?	
Anfragen/Besichtigungen	<input type="checkbox"/> Anfragen? <input type="checkbox"/> Besichtigungstermine vereinbart? <input type="checkbox"/> Besichtigung vorbereitet (Fragen zur Immobilie, zur Ausstattung, zur Geschichte)? <input type="checkbox"/> Wer führt Besichtigung durch?	
Verkauf	<input type="checkbox"/> Kaufkraft des Interessenten geprüft? <input type="checkbox"/> Termin beim Notar vereinbart?	

- | | | |
|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Kaufvertrag und Grundbuchänderung veranlasst?<input type="checkbox"/> Kaufpreis erhalten und geprüft?<input type="checkbox"/> Rechnung von Notar /und Makler beglichen?<input type="checkbox"/> Fallen Steuern an und sind diese bezahlt? | |
|--|---|--|