

Checkliste für die Besichtigung Immobilie

Wichtige Punkte	Fragen zu den Punkten	Weitere Bemerkungen
Umgebung	<input type="checkbox"/> Gibt es Parkplätze? <input type="checkbox"/> Anbindung an ÖPNV <input type="checkbox"/> Fahrradstellplätze? <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten? <input type="checkbox"/> Parks? <input type="checkbox"/> Kitas? <input type="checkbox"/> Schulen? <input type="checkbox"/> Ärzte?	
Zustand des Hauses	<input type="checkbox"/> Gesamtzustand des Hauses/Wohnung? <input type="checkbox"/> Zustand des Dachs und Fassade? <input type="checkbox"/> Fenster und Türen ok? <input type="checkbox"/> Böden und Wände ok? <input type="checkbox"/> Heizkörper und Armaturen ok? <input type="checkbox"/> Schäden? Feuchtigkeit? <input type="checkbox"/> Sonnenlicht in den Räumen? <input type="checkbox"/> Zustand des Grundstücks?	
Grundriss/Aufbau	<input type="checkbox"/> Passenden zu den Bedürfnissen? <input type="checkbox"/> Stimmen Angaben zur Größe aus Anzeige? <input type="checkbox"/> Energieausweise vorhanden? <input type="checkbox"/> Sind Baugenehmigungen für An- oder Umbauten vorhanden? <input type="checkbox"/> Gibt es Denkmalschutzauflagen?	
Ausstattung	<input type="checkbox"/> Modernisierung notwendig? <input type="checkbox"/> Sanierungen notwendig? <input type="checkbox"/> Zustand der sanitären Einrichtungen ok? <input type="checkbox"/> Extras vorhanden (Fußbodenheizung usw.)?	

	<input type="checkbox"/> Funktionieren Heizung und elektrische Einrichtungen? <input type="checkbox"/> Ausreichend Steckdosen vorhanden? <input type="checkbox"/> Möglichkeit für Kabelanschluss und Telefon vorhanden?	
Sonstiges	<input type="checkbox"/> Wie hoch sind die Nebenkosten? <input type="checkbox"/> Zustand des Gartens? <input type="checkbox"/> Geräuschpegel der Umgebung ok? <input type="checkbox"/> Welche Versicherungen sind notwendig bzw. bereits vorhanden?	